



“회원사의 성공을 위해 함께 노력하겠습니다”

평택산업단지관리공단

Pyeongtaek Industrial Complex Management

수 신 수신처 참조

(경 유)

제 목 『평택일반산업단지 재생시행계획 수립 용역』에 따른 설문조사

1. 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 평택시의 협조요청으로 준공이후 20년이상 경과된 평택일반산업단지의 기반시설(도로, 공원 등) 정비, 산업환경 개선 등을 위하여 『평택일반산업단지 재생시행계획 수립 용역』을 진행하고 있습니다.

3. 본 용역 진행중 입주기업의 의견수렴을 통해 각 기업 요구사항을 종합검토 후 재생시행계획에 반영하고자, 다음과 같이 설문조사를 시행하오니 적극 협조하여 주시기를 바랍니다.

- 다 음 -

○ 기 간 : 2021.11.05.(금) ~ 2021.11.19.(금) (15일간)

○ 내 용 : 입주업체 설문조사서(붙임내용 참고) 작성

○ 회수방법 : 2021.11.19.(금)까지 평택시청에서 직접 방문회수 예정

※ 또는, 평택시청 기업지원과 FAX) 031-8024-3419/ 이메일(tnwjd027@korea.kr) 회송 가능

붙 임 : 설문조사(안) 1부. 끝.

평택산업단지관리공단이사장



수신처 : 덕일산업(주) 외 55개사

담당 윤상일 과장 양승석 국장 이석암 전무 오영환
협조자

시행 총무과 - 313 (2021. 11. 5.) 접수

우 17746 평택시 산단로52번길 9-6 / www.picm.or.kr

전화번호(031)611-9111 팩스번호(031)611-9110 / picm@picm.or.kr /

「평택일반산업단지 재생시행계획 수립 용역」 설문조사

안녕하십니까? 귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

수도권 내 중소기업의 이전과 평택시 전역에 산재한 공장의 집단화를 목적으로 평택일반산업단지(세교일반산업단지)가 조성된지 30여년의 세월이 지났습니다.

오랜시간 지역경제 활성화에 기여해 온 만큼 기반시설(도로, 공원 등) 및 지원시설 추가 확보, 산업환경 개선 등을 위하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 재생사업지구 지정추진 이후 여건변화를 반영하여 재생시행계획을 수립하고자 합니다.

본 설문조사는 그 일환으로 평택일반산업단지 재생사업지구내 산업시설용지를 복합용지 변경 민간사업자 공모 등 향후 아직 재생시행계획의 세부계획이 이루어지지 않은 상태에서 입주기업 등의 의견수렴을 통해 업종 전환, 기반시설 개량·확충, 산업여건변화 등 기업의 요구사항을 파악하여 종합검토 후 산업단지 활성화를 위해 산업단지 재생계획에 반영하고자 실시하고 있습니다.

본 설문조사에 기재된 모든 내용은 재생계획 수립 목적 이외의 다른 용도로 사용되지 않으며, 귀하의 응답내용에 대한 비밀은 보장됩니다. 작성하신 내용은 평택일반산업단지(세교일반산업단지) 재생시행계획 추진에 큰 도움이 되오니 성실하게 답변하여 주시면 대단히 감사하겠습니다.

※ 본 설문지는 입주업체 기업경영자를 대상으로 하는 설문조사입니다. 설문지 작성은 가급적 기업경영자께서 직접 작성해 주시기를 부탁드립니다.

※ 작성하신 설문조사지는 11월 19일까지 직접방문 회수 할 예정이며, 평택시기업지원과 FaX) 031-8024-3419 또는 이메일 tnwjd027@korea.kr로 회송가능합니다.

산업단지 재생계획이란?

산업단지 조성 후 오랜시간이 경과한 산업단지는 도로·주차장 등의 기반시설 부족, 환경처리시설 부족에 따른 환경문제로 주민과의 마찰 발생, 지원시설 부족에 따른 기업활동 지원체계 미비 등 다수의 도시문제를 발생시키고 있습니다.

산업단지 재생계획이란 이러한 기존 산업단지의 상황을 고려하여 노후화된 산업단지 및 그 주변 지역에 대한 토지이용의 재편을 통해 생산효율성을 높이고 기반시설, 지원시설(복지·문화시설 등) 및 편의시설의 확충·개량을 통해 산업입지기능을 발전시켜 산업단지를 비롯한 주변지역의 도시환경 개선은 물론 지역경제의 활력을 창출하고자 하는 계획입니다.

세부계획이 확정되진 않았지만 재생사업은 대규모 재원투입이 요구되고 장기간이 소요되는 사업으로 국가, 지방자치단체 및 공공기관의 사업참여 범위는 제한적일 것이며, 토지소유자 등 민간부문의 자발적인 참여가 필요한 사업입니다.

2021년 11월

평택시

B 산업단지 재생계획에 관한 사항 (문항유형B)

문B1. 평택일반산업단지에서 재생사업의 추진필요성은 어느 정도라고 생각하십니까?

- ① 전혀 불필요 ② 불필요 ③ 보통 ④ 필요 ⑤ 매우 필요

문B2. 평택일반산업단지에서 우선적으로 추진하여야 할 것은 무엇이라고 생각하십니까?

- ① 노후한 기반시설 정비 (도로, 공원) ② 산업구조 변경(업종전환) 및 고도화
③ 교육, 문화, 주거 등 생활환경 개선 ④ 노후산업시설 및 공해유발업종 이전

문B3. 귀 사는 향후 업종을 전환하실 계획이 있습니까? 있다면 어떤 업종으로 전환하실 계획이 있습니까?

- ① 기존 영위업종과 연관된 고부가가치 첨단산업 분야로 ▶문B3-가, 나
② 기존 영위업종과 전혀 관계가 없는 새로운 신사업(서비스산업 포함) 분야로 ▶문B3-가, 나
③ 업종 전환 계획 없음 ④ 폐업, 해외 이전

문B3-가. 귀 사가 업종을 전환할 계획이 있다면, 향후 예상되는 가장 큰 애로사항은 무엇이라고 생각하십니까?

- ① 시설투자비 등 관련자금 확보 ② 판로개척 및 시장분석 ③ 관련 기술개발
④ 종업원 재교육·인력 공급 ⑤ 기술지도 등 종합컨설팅 ⑥ 기타()

문B3-나. 귀 사는 업종전환 시 재생사업 민간개발 부문에 참여하실 의사가 있으십니까?

- ① 참여의사 있음 ② 참여의사 없음

민간개발 예시) 공공에서 주거 또는 상업시설 등 수익사업 추진이 가능하도록 토지이용계획을 변경(복합용지 등)하고, 토지주·입주기업 등은 부지의 일부를 수익사업으로 추진하여 업종전환 및 지원시설 확충 등 재생사업 비용을 조달

※ 복합용지(「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조)

- "복합용지"란 아래 시설을 하나의 용지에 일부 또는 전부를 설치하기 위한 용지를 말하며, 산업시설과 함께 주거, 상업, 지원 및 공공시설을 복합적으로 도입 가능

- 산업시설용지 : 공장, 지식산업 관련 시설, 문화산업 관련 시설, 정보통신산업 관련 시설, 재활용산업 관련 시설, 자원비축시설, 물류시설, 교육·연구시설 등
- 업무시설·정보처리시설·지원시설·전시시설·유통시설·주거시설·문화시설·의료복지시설·체육시설·교육시설·관광휴양시설,공업용수와 생활용수의 공급시설

- 복합용지 용도별 비율(근거 : 「산업입지 및 개발에 관한 통합지침」 제13조 다목 1))은 복합용지의 50%이상(연면적 기준)을 산업시설로 확보해야 함

문B4. 재생사업을 시행할 경우, 예상되는 가장 심각한 문제점은 무엇이라고 생각하십니까?

- ① 조업 활동의 차질 발생 ② 수주, 납품 등 거래선 유지 및 관리
③ 재생계획에 필요한 경비 마련 ④ 기타 ()

